

Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен индивидуален  
финансов отчет

Биоиасис АД

30 септември 2024 г.

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>2</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>4</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет</b>	<b>5</b>

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 септември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	5	5
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	8 996	8 996
Отсрочени данъчни активи	15		35
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>9 001</b>	<b>9 036</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	10	13 087	6 246
Пари и парични еквиваленти	11	76	62
<b>Текущи активи</b>		<b>13 163</b>	<b>6 308</b>
<b>Общо активи</b>		<b>22 164</b>	<b>15 344</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12	1 171	1 171
Премиен резерв	12	(781)	(781)
Други резерви	13	120	120
Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)		(174)	(401)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>336</b>	<b>109</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	14	9 771	9 754
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>9 771</b>	<b>9 754</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	14	4 326	4 073
Търговски и други задължения	16	7 681	1 397
Задължения към свързани лица	25	14	11
<b>Текущи пасиви</b>		<b>12 021</b>	<b>5 481</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>21 828</b>	<b>15 235</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>22 164</b>	<b>15 344</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров  
- (пълномощник)

Иzp. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

	Пояснение	За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца
		към 30 септември 2024 '000 лв.	към 30 септември 2024 '000 лв.	към 30 септември 2023 000 лв.	към 30 септември 2023 '000 лв.
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	17	596	600	(7)	(21)
Дял от печалба/(загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	-	-	(30)	(21)
Финансови приходи	18	96	16	40	38
Други приходи	19	244	2	12	-
Финансови разходи	20	(554)	(164)	(344)	(175)
Разходи за външни услуги	21	(43)	(14)	(38)	(16)
Разходи за персонала	22	(29)	(6)	(25)	(6)
Други разходи		(12)	(11)	(7)	-
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>298</b>	<b>423</b>	<b>(399)</b>	<b>(201)</b>
Разходи за данъци върху дохода	23	(71)	(88)	28	15
<b>Печалба/ (Загуба) за годината</b>		<b>227</b>	<b>335</b>	<b>(371)</b>	<b>(186)</b>
<b>Общо всеобхватен доход/ (Общо всеобхватна загуба) за годината</b>		<b>227</b>	<b>335</b>	<b>(371)</b>	<b>(186)</b>
Доход на акция (лв.):	26	0,19	0,29	(0,32)	(0,16)

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

Самуил Димитров  
- (пълномощник)

Изп. Директор: Деян Братков

## Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024г.	1 171	(781)	120	(401)	109
Загуба за периода	-	-	-	227	227
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	227	227
Салдо към 30 септември 2024 г.	1171	(781)	120	(174)	336
Салдо към 1 януари 2023г.	1 171	(781)	120	56	566
Загуба за периода	-	-	-	(371)	(371)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(371)	(371)
Салдо към 30 септември 2023 г.	1 171	(781)	120	(315)	195

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров -  
(пълномощник)

Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

## Отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2024 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления по договори за финансови активи	404	2 298
Плащания по договори за финансови инструменти	-	(8 655)
Постъпления от клиенти	-	21
Плащания към доставчици	(63)	(40)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(30)
Други парични потоци от оперативна дейност	(11)	(6)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>302</b>	<b>(6 412)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Инвестиции в съвместни предприятия	-	(5 900)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>(5 900)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	2 190	12 451
Платени заеми	(2 099)	-
Плащания на лихви	(380)	(56)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(289)</b>	<b>12 395</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>13</b>	<b>83</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	62	5
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>75</b>	<b>88</b>

Съставител: „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
Самуил Димитров -  
(пълномощник)

Изп. Директор: \_\_\_\_\_  
Деян Братков

# Пояснения към индивидуалния финансовия отчет

## 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Биоиасис“ АД (Дружеството) се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 175344799. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 57, ет.3.

Акциите на дружеството са допуснати до търговия на Българска фондова борса на 8 май 2008 г. и се търгуват под борсов код ВЮА.

Системата на управление на Дружеството е едностепенна със Съвет на директорите. В съвета на директорите участват Борислав Стефанов Арnaudов, Деян Бориславов Братков и Иван Илианов Иванов.

Дружеството се представлява и управлява от Деян Братков.

Към 30 септември 2024 г. Дружеството има нает 1 служител на трудов договор.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за девет месеца към 30 септември 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Настоящият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### 3. Счетоводна политика и промени през периода

#### 3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за финансовия период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г.:
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;
  - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;
  - Нетекущи пасиви с ковенанти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г.
- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 01 януари 2024 г.

#### 3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 1 януари 2024 г. Ръководството на Дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху Дружеството:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промени в чуждестранни валутни курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 01 януари 2025 г., все още не е приет от ЕС
- Промени в следните стандарти, в сила от 01 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС:
  - i. Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7)
  - ii. Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

### 4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г..



## 5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## 6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 7. Съществени събития през периода

През второто тримесечие на 2023 г. Дружеството успешно е емитирало облигационна емисия в размер на 5 млн. евро. Повече информация относно емисия е представена в пояснение 14.

С емитирания заем Дружеството е закупило участия в дружества, както и вземания. В тази връзка, с промяната на дейността на Дружеството, която вече е с фокус към инвестиции във финансови активи и управлението им, формата на отчета за приходите и разходите и другия всеобхватен доход и отчета за паричните потоци е променена, така че да отразява настоящата дейност на Дружеството. Промените са следните:

- В отчета на печалбата и загубата и другия всеобхватен доход:
  - Позиция „Други финансови позиции“ е преименувана на „Печалби/(Загуби) от операции с финансови инструменти“
  - Позиции „Печалби/(Загуби) от операции с финансови инструменти“, „Финансови приходи“ и „Финансови разходи“ за представени като част от оперативната дейност на дружеството.
- В отчета за паричните потоци:
  - Позиция „Плащания за придобиване на финансови активи“ е преименуване на позиция „Плащания по договори за финансови инструменти“
  - Позиции „Постъпления от продажба на финансови активи“ е преименувана на позиция „Постъпления по договори за финансови инструменти“
  - Позиции „Плащания по договори за финансови инструменти“ и „Постъпления по договори за финансови инструменти“ са рекласифицирани от инвестиционна дейност към оперативна дейност.

С цел съпоставимост на сравнителната информация, данните за 2023 г. са представени в настоящия отчет спрямо новата класификация, описана по-горе.

## 8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 септември 2024	30 септември 2024	31 декември 2023	31 декември 2023
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
Бе6 ЕООД	България	Инвестиции	<u>5</u>	100	<u>5</u>	100
			<u>5</u>		<u>5</u>	

През последното тримесечие на 2023 г. Дружеството е учредило дъщерното предприятие „БЕ6“ ЕООД чрез парична вноска от 5 хил. лв. Дъщерното предприятие се отчита по себестойността метод.

През 2023 г. и 2024 г. Дружеството не е получавало дивиденди от дъщерното си предприятие.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

## 9. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава 31,32% от правата на глас и собствения капитал на дружество „Холдинг Център“ АД. Стойността на инвестицията е 8 996 хил. лв.

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 септември 2024	31 декември 2023
			дял	дял
Холдинг Център АД	България	Инвестиции в дружества	% 31,32	% 31,32

Инвестицията е отчитана по себестойността метод.

Справедливата стойност на инвестицията спрямо борсовите котировки към 30 септември 2024 г. е в размер на 9 264 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 9 080 хил. лв.)

Дружеството е заложило акции на „Холдинг Център“ АД в размер на 6 118 хил. лв. като по обезпечение по заеми, отразени в пояснение 14 (31 декември 2023 г.: 6 029 хил. лв.).

През 2023 г. и 2024 г. Дружеството не е получавало дивиденди от асоциираното си предприятие.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

## 10. Търговски и други вземания

	30 септември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	214	214
Вземания по договори за финансови инструменти	11 774	5 085
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти	1 274	1 129
Други финансови активи	229	226
Очаквани кредитни загуби	(422)	(422)
<b>Финансови активи</b>	<b>13 069</b>	<b>6 232</b>
Данъци за възстановяване	1	1
Други нефинансови активи	14	13
<b>Нефинансови активи</b>	<b>18</b>	<b>14</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>13 087</b>	<b>6 246</b>

Вземанията по договори за финансови инструменти включват закупени вземания, по които дружеството признава лихви при пазарни нива.

През отчетния период Дружеството е закупило вземания с балансова стойност към 30.09.2024 г. 6 900 хил. лв., като ръководството е закупило активите с цел последващата им продажба. Предвид целта на придобиване дружеството е взело решение да класифицира тези активи като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата.

## 11. Пари и парични еквиваленти

	30 септември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	76	62
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>76</b>	<b>62</b>

Към 30 септември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 12. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30 септември 2024 г. се състои от 1 200 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2024 Брой акции	30 септември 2024 %	31 декември 2023 Брой акции	31 декември 2023 %
Шутт-Андерсън Холдинг Лтд	1 163 397	96,95	1 163 397	96,95
Изкупени собствени акции	28 785	2,40	28 785	2,40
Други физически лица и юридически лица	7 818	0,65	7 818	0,65
	<b>1 200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100,00</b>

s

### 13. Други резерви

Към 30 септември 2024 г. Дружеството има формиран фонд Резервен в размер на 120 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 120 хил. лв.).

### 14. Задължения по заеми

Задълженията по заеми включват следните пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.	30 септември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Облигационни заеми	229	120	9 771	9 754
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване	4 097	3 953	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>4 326</b>	<b>4 073</b>	<b>9 771</b>	<b>9 754</b>

#### 14.1. Облигационни заеми

На 06 април 2023 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100006233;
- Брой облигации: 5 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро;
- Размер на облигационния заем: 5 000 хил. евро;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Падеж на облигацията: 06 април 2031 г.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1%, но не по-малко от 3% и не повече от 5,5% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 08 август 2023 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспект за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код BIOB на 22 август 2023 г.

Облигационният заем е обезпечен със застраховка. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 септември 2024 г. е в размер на 229 хил. лв., от които 229 хил. лв. лихви. (31 декември 2023 г. 120 хил. лв., от които 120 хил. лв. лихви.).

## 14.2. Задължения по договори за обратно изкупуване на ценни книжа

Към 30 септември 2024 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 септември 2024 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 4 326 хил. лв., от които 78 хил. лв. лихви (31 декември 2023 г.: 3 953 хил. лв., от които 79 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 7%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 септември 2024 г. в размер на 6 118 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 6 029 хил. лв.).

## 15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024	Признати в печалбата или загубата	30 септември 2024
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиции в асоциирани предприятия	12	-	12
Търговски и други вземания	(6)	60	54
Лихви по режима на слаба капитализация	(41)	11	(30)
	<b>(35)</b>	<b>71</b>	<b>36</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(47)		(30)
Отсрочени данъчни пасиви	12		66
<b>Нетно отсрочени данъчни активи/пасиви</b>	<b>(35)</b>		<b>36</b>

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023	Рекласифи -кации	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Инвестиции в асоциирани предприятия	-	12	-	12
Финансови активи	12	(12)	-	-
Търговски и други вземания	(6)	-	-	(6)
Лихви по режима на слаба капитализация	-	-	(41)	(41)
	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>(41)</b>	<b>(35)</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(6)			(47)
Отсрочени данъчни пасиви	12			12
<b>Нетно отсрочени данъчни активи/пасиви</b>	<b>6</b>			<b>(35)</b>

## 16. Търговски и други задължения

	30 септември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Търговски задължения	6	22
Задължения по договори за финансови инструменти	7 669	1 360
<b>Финансови пасиви</b>	<b>7 675</b>	<b>1 382</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	6	7
Задължения за данъци и осигуровки	-	1
Други нефинансови задължения	-	7
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Търговски и други задължения</b>	<b>7 681</b>	<b>1 397</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 17. Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи

	За 9 месеца към 30 септември 2024 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) от последваща оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	600	14
Печалба / (Загуба) от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	-	(21)
Печалба / (Загуба) от операции с финансови активи по амортизирана стойност	(4)	-
	<b>596</b>	<b>(7)</b>

## 18. Финансови приходи

Финансовите приходи в размер на 96 хил. лв. (30 септември 2023 г.: 40 хил. лв.) представляват признати приходи от лихви по закупени вземания.

## 19. Други приходи

	За 9 месеца към 30 септември 2024 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 ‘000 лв.
Неустойки по договори	244	-
Възстановяване на очаквани кредитни загуби	-	12
	<b>244</b>	<b>12</b>

## 20. Финансови разходи

	За 9 месеца към 30 септември 2024 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 ‘000 лв.
Разходи за лихви по получени заеми, отчитани по амортизирана стойност	(552)	(315)
Други	(2)	(29)
	<b>(554)</b>	<b>(344)</b>

## 21. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2024 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 ‘000 лв.
Професионални услуги	(38)	(29)
Разходи за такси	(4)	(7)
Други	(1)	(2)
	<b>(43)</b>	<b>(38)</b>

## 22. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 9 месеца към 30 септември 2024 ‘000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(28)	(23)
Разходи за осигуровки	(1)	(2)
	<b>(29)</b>	<b>(25)</b>

### 23. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2024 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 '000 лв.
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане	298	(399)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода	(30)	40
Данъчен ефект от:		
Увеличения на данъчния резултат	(1)	(31)
Намаления на данъчния резултат	72	2
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(71)	28
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(71)</b>	<b>28</b>

### 24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, дъщерни предприятие предприятия и ключов управленски персонал.

#### 24.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и одитния комитет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2024 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2023 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	25	22
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>25</b>	<b>22</b>

### 25. Разчети със свързани лица

	30 септември 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
<b>Текущи задължения</b>		
Ключов управленски персонал	14	11
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>14</b>	<b>11</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>14</b>	<b>11</b>



## 26. Доход на една акция

Основният доход/(Основната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(нетната загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2024	За 9 месеца към 30 септември 2023
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	227 000	(370 845)
Брой акции	1 171 215	1 171 215
<b>Основна печалба/(Основна загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0,19</b>	<b>(0,32)</b>

## 27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 28. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2024 г. (включително сравнителната информация за 2023 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 октомври 2024 г.